

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 113 **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc I2, str.
Siderurgiștilor, nr. 20, aferent Asociației de proprietari nr. 262,
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 147/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56287/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56284/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc I2, str. Siderurgiștilor, nr. 20, aferent Asociației de proprietari nr. 262, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc I2, str. Siderurgiștilor, nr. 20, aferent Asociației de proprietari nr. 262, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalatiei de distributie a apei calde menajere si a instalației de preluare apă pluvială, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări, înlocuire lifturi, procurare și montare panouri fotovoltaice, realizare rampă persoane cu dizabilități, realizarea unei instalații de hidranți interiori.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 4.451.581,60 lei**
- **din care C+M: 3.371.302,67 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE -LOTUL II
BLOC 12 , STRADA SIDERURGISTILOR NR.20, MUNICIPIUL GALATI, JUDEȚUL GALATI"

SCENARIUL 2
FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.5	Proiectare	111,757.51	21,233.93	132,991.44
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	12,800.00	2,432.00	15,232.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	900.57	171.11	1,071.68
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,056.94	17,110.82	107,167.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	38,018.98	7,223.61	45,242.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,018.98	5,703.61	35,722.59
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	78,018.98	14,823.61	92,842.59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,018.98	5,703.61	35,722.59
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,018.98	5,703.61	35,722.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
Total capitol 3		251,995.47	47,879.14	299,874.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,770,687.00	526,430.53	3,297,117.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	269,800.00	51,262.00	321,062.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		3,040,487.00	577,692.53	3,618,179.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	69,267.18	13,160.76	82,427.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,340.46	11,844.69	74,185.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,926.72	1,316.08	8,242.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,774.11	0.00	49,774.11
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (cap./sub.cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	18,610.81	0.00	18,610.81
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	14,165.14	0.00	14,165.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Legea 50/1991 (0,1% din valoarea de C+M)	2,833.03	0.00	2,833.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	14,165.14	0.00	14,165.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+2+3+4) x 10 %	329,248.25	62,557.17	391,805.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		456,289.53	77,237.93	533,527.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		3,748,772.00	702,809.60	4,451,581.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,833,027.46	538,275.22	3,371,302.67

1) În prețuri la data de 03.06.2019 1 euro =4,745 lei.

Data: Beneficiar/Investitor

Proiectant
SC IPCT INSTALATII SRL

Director General
Ing. Octavian Angheluta

COORDONATOR DE PROIECT
Ing. Raluca Cazanescu

